



№ 8 (200)
8 сентября
2017 г.

ЦЕЛОВЕК И ЗАКОН

Человек, его права, свободы и гарантии их реализации являются высшей ценностью и целью общества и государства.
(Статья 2 Конституции Республики Беларусь)

Специальный правовой выпуск. Основан в апреле 2001 года



«Юридическая клиника»: курсанты помогут разобраться

В Академии МВД уже несколько лет успешно работает молодежный проект «Юридическая клиника».

Курсанты под руководством опытных преподавателей консультируют граждан по правовым вопросам. Внештатный корреспондент «НС» пообщался с начальником учебной лаборатории доцентом кафедры гражданского и трудового права кандидатом юридических наук, доцентом подполковником милиции **Виктором ПАРАЩЕНКО**.

- Виктор Владимирович, расскажите, пожалуйста, что собой представляет «Юридическая клиника»?

- Учебная лаборатория создана в 2008 году и является некоммерческим общественным подразделением вуза. Это один из субъектов правового просвещения населения Беларуси. Основная цель проекта - приобретение курсантами навыков оказания информационно-правовой помощи гражданам и популяризация правовых знаний.

- Кто может обратиться за консультацией?

- Инвалиды, участники Великой Отечественной войны, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, члены многодетных семей, одинокие родители, студенты, пенсионеры. Сейчас советы профессиональных юристов стоят немалых денег, мы же консультируем безвозмездно.

- По каким отраслям права «Юридическая клиника» оказывает информационно-правовую помощь?

- Это отдельные вопросы гражданского, трудового, семейного, жилищного, уголовного, административного права, а также гражданского, уголовного и административно-деликтного процесса.

- Польза есть и для будущих офицеров-юристов?

- Да, действительно, курсанты развивают свои профессиональные навыки по правовому анализу, подготовке юридических документов, работе с правовыми базами данных. Помимо этого, работа в «Юридической клинике» способствует углу-

бленному усвоению ими отдельных учебных дисциплин, а также формированию профессиональной ответственности.

- Как происходит отбор курсантов, участвующих в проекте?

- Привлекаются наиболее подготовленные старшекурсники факультетов милиции, следственно-экспертного и уголовно-исполнительного, имеющие по итогам экзаменационных сессий отметки восемь и девять, а также проявившие склонность к научно-исследовательской работе.

Свою деятельность курсанты-консультанты осуществляют в обязательном порядке под руководством квалифицированных преподавателей кафедр гражданского и трудового права, административной деятельности ОВД факультета милиции, уголовного права и криминологии, уголовного процесса, имеющих опыт практической работы. Педагоги-кураторы несут личную ответственность за своевременность, правильность, корректность оказываемой информационно-правовой помощи.

- С какими вопросами чаще всего приходят граждане?

- Традиционно больше всего обращений, связанных с гражданско-правовыми отношениями: порядок владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями, наследование имущества, раздел имущества в случае расторжения брака, алиментные обязательства, кредитный договор, истребование имущества из чужого незаконного владения, обязательства из причинения вреда и другие. Однако в последнее время в силу динамично меняющихся обществен-

ных отношений возросло количество обращений, связанных с трудовыми правоотношениями: порядок заключения, изменения и прекращения трудового договора (контракта), предоставление отпусков, вопросы пенсионного обеспечения, выполнение работ по совместительству и так далее.

- Какие интересные случаи вы можете привести из практической деятельности «Юридической клиники»?

- Многодетная мать, к примеру, приобрела туфли в одном из столичных магазинов, а через несколько дней в обуви отклеилась подошва. Женщина принесла обувь в торговую точку с требованием вернуть деньги. Однако продавец сообщил, что они могут только произвести ремонт. Мы разъяснили, что вместо устранения недостатков товара клиент вправе расторгнуть договор розничной купли-продажи и потребовать возврата уплаченной денежной суммы. В соответствии с нормами Гражданского кодекса, Закона «О защите прав потребителей» продавец обязан принять товар ненадлежащего качества. При возникновении между потребителем и продавцом спора о наличии недостатков и причинах их возникновения продавец обязан провести экспертизу. О месте и времени ее проведения потребитель должен быть извещен в письменной форме. Стоимость исследования оплачивает продавец. Экспертизу вправе проводить аккредитованные органы по сертификации и испытательные лаборатории (центры); государственные судебно-экспертные учреждения и лица, имеющие специальные разрешения (лицензии) на осуществление деятельности по оказанию соответствующих юридических услуг; торгово-промышленные палаты; общественные объединения потребителей.

(Окончание на 10-й стр.)

Пенсионное обеспечение

Рост будет планомерным

Президент Беларуси Александр Лукашенко 31 августа подписал Указ № 314 «О пенсионном обеспечении некоторых категорий граждан», нормы которого направлены на планомерное, начиная с 1 сентября, повышение пенсий военнослужащих и сотрудников военизированных организаций в размерах, сопоставимых с ростом пенсий других категорий граждан Беларуси.

В соответствии с этим документом пересмотр выплат коснется пенсионеров из числа военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Следственного комитета, Государственного комитета судебных экспертиз, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям и органов финансовых расследований, а также членов их семей.

До настоящего времени пенсии этим категориям граждан пересчитывали вслед за изменением денежного довольствия, которое исчислялось из соответствующих окладов по последней занимаемой должности, оклада по воинскому званию, надбавки за выслугу лет, денежной компенсации взамен продовольственного пайка, включая выплаты, связанные с индексацией денежного довольствия.

Теперь пенсионные выплаты будут рассчитываться с применением временных корректирующих коэффициентов:

- с 01.09.2017 - 0,83;
- с 01.12.2017 - 0,85;
- с 01.07.2018 - 0,9;
- с 01.01.2019 по 30.06.2019 - 0,95.

Указ вступил в силу с 03.09.2017 и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.05.2017. Корректирующий коэффициент с 01.07.2019 применяться не будет.

Аналогичные подходы к регулированию размеров пенсий военнослужащих с 2012 года применяются в Российской Федерации.

Ложный донос

Слово не воробей...

«Алло, милиция? Меня избили сотрудники ГАИ!» - такое сообщение ранним утром поступило на линию 102 в Молодечно. На место, указанное заявителем, немедленно выехала следственно-оперативная группа РОВД. Через некоторое время, спохватившись, 51-летний мужчина попытался отменить вызов, но было поздно...

Инспекторы ДПС ОГАИ Молодечненского РОВД старший лейтенант милиции Сергей Колбун и капитан милиции Александр Кушель несли службу по надзору за дорожным движением, когда получили сообщение дежурного об аварии неподалеку от деревни Твидовка. Подъезжая к указанному участку, в мелиоративном канале у гравийной дороги напарники увидели «Фольксваген Гольф» с множественными повреждениями. Вместе с подоспевшими врачами скорой помощи Сергей и Александр извлекли из авто мужчину, лежавшего в проходе между передними и задним сиденьями, отсоединили клеммы аккумулятора, чтобы исключить вероятность возгорания. «Не справился с управлением...» - бормотал спасенный гражданин.



- Сразу стало ясно, что он пьян: невнятная речь, запах спиртного... - вспоминает С. Колбун. - Пока медики осматривали виновника аварии и пострадавшего в одном лице, мы остановили машину, в присутствии понятых составили схему ДТП, вызвали эвакуатор. Поскольку водитель отказался от госпитализации (самой серьезной травмой была ушибленная рана левого уха), повезли его в психоневрологический диспансер для освидетельствования.

Сначала алкотест показал 0,79 промилле, а затем - 0,88. Вот тут, по-видимому, молодеченец пришел в себя и начал понимать, что произошло. Он стал утверждать, что не находился за рулем, а уже в райотделе отказался давать объяснения и подписывать протокол. Впрочем, его уловки не возымели действия: материал по ДТП отправили на доработку, а подозреваемого отпустили домой.

Назавтра, заступив на дежурство, Сергей Колбун узнал: под утро 51-летний молодеченец сообщил о том, что его избили сотрудники ГАИ. В результате разбирательства спустя несколько дней мужчина отказался от обвинений и сознался в нарушении ПДД. По его словам, в день аварии он выпил 300 граммов водки, а вечером направился в гараж. Чтобы не ехать по городу, свернул на гравийку, которая шла через лес, в какой-то момент отвлекся и оказался в канаве.

В отношении его составили два протокола: за управление автомобилем в состоянии алкогольного опьянения (по части 1 статьи 18.16) и за ДТП (по части 5 статьи 18.22 Кодекса об административных правонарушениях). Начальник ГАИ вынес постановление, согласно которому горе-автомобилиста лишили водительских прав на три года, а также назначил штраф. Кроме того, на основании собранных документов суд Молодечненского района с участием гособвинителя в открытом судебном заседании рассмотрел уголовное дело по части 2 статьи 400 Уголовного кодекса, в котором водителя «Фольксвагена» обвиняли в заведомо ложном доносе о совершении в отношении его тяжкого преступления.

- На суде мужчина полностью признал свою вину и раскаялся. Пояснил, что таким образом хотел избежать ответственности за совершенное ДТП, - сообщили в Молодечненском РОВД.

Суд учел положительную характеристику обвиняемого с места работы, отрицательную - с места жительства, а также раскаяние и тот факт, что на иждивении у него есть несовершеннолетний ребенок, и приговорил молодеченеца к ограничению свободы сроком на один год без направления в исправительное учреждение открытого типа.

Елена КАЗАКОВА. Фото автора.

«Юридическая клиника»: курсанты помогут разобраться

(Окончание.
Начало на 9-й стр.)

Через несколько дней женщина перезвонила, чтобы поблагодарить за предоставленную информационно-правовую помощь, которая способствовала защите ее прав. Продавец принял у нее некачественную обувь и вернул деньги.

В учебную лабораторию обратился пенсионер, который два года назад одолжил дальнему родственнику три тысячи долларов США для приобретения легкового автомобиля. Последний обязался вернуть деньги через год, однако не сделал этого до сих пор, всячески избегает встреч. Родственные отношения притупили бдительность пенсионера, и расписку о передаче денег он взял постеснялся, но факт передачи средств может подтвердить его супруга.

Мы разъяснили, что в соответствии с нормами Гражданского кодекса договор займа должен быть заключен в письменной форме, если его сумма в десять раз превышает размер базовой величины. Это требование не выполнено. Нужно учитывать последствия, установленные законом для случаев несоблюдения письменной формы сделки: лишение стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение займа и его условий на свидетельские по-

казания, но сохранение права приводить другие доказательства. Отсутствие таковых о факте передачи денег не позволит пенсионеру защитить свои права в судебном порядке.

В 2012 году минчанин произвел с бабушкой родственный обмен принадлежащих им на праве собственности квартир: однокомнатную на двухкомнатную соответственно. Старушка пошла на сделку, желая помочь внуку, в семье которого воспитывается маленький ребенок. При этом однокомнатная квартира была подарена парню родителями до вступления в брак. В 2016 году его супруга обратилась в суд с иском о расторжении брака и одновременно заявила требование о разделе бывшей бабушкиной квартиры. Молодого человека интересовало, вправе ли его жена претендовать на имущество, к которому, в принципе, не имеет отношения?

Согласно нормам Гражданского кодекса и Кодекса о семье и браке, всё, что супруги нажили в браке, является их общей совместной собственностью, если договором между ними не установлено иное. Имущество, принадлежащее каждому до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, находится в его собственности. Поэтому у суда

есть все основания для удовлетворения требований женщины в части раздела двухкомнатной квартиры как совместно нажитого имущества.

- Каким способом можно к вам обратиться?

Информационно-правовая помощь оказывается как в устной и письменной форме, так и по электронной почте. Устный ответ, как правило, можно получить в день обращения, если при этом не требуется дополнительного изучения нормативных правовых актов. В письменной и электронной форме - в течение 15 дней. По опыту скажу, что чаще всего граждане приходят на личный прием.

Хочу еще отметить, что любая информационно-правовая помощь, оказываемая учебной лабораторией, носит рекомендательный характер и не является официальным толкованием нормативных правовых актов. Об этом мы предварительно уведомляем обратившихся. Прием осуществляется по вторникам и четвергам с 16:00 до 18:00 в Академии МВД по проспекту Машерова, 6 (вход со стороны транспортного КПП). Однако во время экзаменационных сессий, зимних и летних каникул курсантов (январь-февраль, июль-август) личный прием граждан не осуществляется.

Беседовал Сергей ЧЕБОТАРЁВ.

• Правовой прецедент

В Минске зафиксирован новый для Беларуси и популярный в России вид киберпреступления - телефонный флуд. Можно сказать, это та же «DoS-атака», только связанная с нарушением работы линии определенного абонента, которая оказывается постоянно занятой.

Телефонная конкуренция

В милицию поступило заявление от индивидуального предпринимателя, который торгует в Интернете электротранспортом. На его два абонентских номера, указанных в размещенной во Всемирной паутине рекламе, в



течение дня постоянно звонил неизвестный. Линия оказывалась заблокированной, и никто другой «пробиться» не мог.

Сотрудники подразделения по раскрытию преступлений в сфере высоких технологий ГУВД столицы провели проверку, необходимый комплекс технических мероприятий, проанализировали телефонные звонки и установили злоумышленников - двух минчан, которые вели аналогичный подрыв авторитета конкурента.

Оперативники выяснили: на мобильных телефонах злоумышленников было установлено приложение, при использовании которого имеется возможность настройки автоматических звонков на определенные номера. Кстати, таким же образом нечистые на руку предприниматели убирали с рынка и других конкурентов.

По всем признакам здесь может усматриваться состав преступления, предусмотренный ст. 351 УК (компьютерный саботаж). Это первый зарегистрированный случай в судебной практике Беларуси, поэтому сотрудники милиции, следствия и прокуратуры вырабатывают единый подход для принятия решения об ответственности, которую могут понести виновные: административную или уголовную.

Екатерина ВЕРШИЦКАЯ.



Что такое имущественные платежи?

В число имущественных платежей входят три налога - земельный, налог на недвижимость и арендная плата за землю. Их уплачивают физические лица и индивидуальные предприниматели: те, кто имеет индивидуальные домовладения, расположенные в частном секторе, две и более квартиры в многоквартирных домах, надворные постройки, гаражи, иные здания и строения, машино-места, земельные участки, принятые по наследству, предоставленные в собственность, пожизненное наследуемое владение либо пользование, а также в аренду.

В Минске на учете состоит около 157 тысяч физических лиц, являющихся собственниками объектов недвижимости и земельных участков. Уплату земельного налога и налога на недвижимость осуществляют порядка 600 граждан. Остальные пользуются льготами.

В соответствии с главой 18 Налогового кодекса плательщиками **земельного налога** признаются граждане Беларуси и иностранцы (далее - физические лица), у которых земельные участки на территории нашей страны находятся на праве временного пользования, пожизненного наследуемого владения или частной собственности.

Земельный налог ежегодно исчисляется физическим лицам налоговыми органами исходя из кадастровой стоимости земельного участка.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с законодательством об охране и использовании земель землеустроительными службами местных исполнительных и распорядительных органов.

Местные Советы депутатов имеют право увеличивать (уменьшать) ставки

• Налоги и сборы в вопросах и ответах

земельного налога отдельным категориям плательщиков, но не более чем в два с половиной раза.

Налог на недвижимость

должны уплачивать физические лица, в том числе граждане иностранных государств, которым принадлежат расположенные на территории Беларуси жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), дачи, садовые домики, гаражи, машино-места и иные капитальные строения (здания, сооружения).

Порядок исчисления налога на недвижимость распространяется также на физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей.

Объектами налогообложения налогом на недвижимость признаются жилые дома, садовые домики, дачи, жилые помещения (квартиры, комнаты) в многоквартирных или блокированных жилых домах, гаражи, машино-места (доли в праве собственности на указанное имущество):

- принадлежащие физическим лицам на праве собственности;
- полученные по наследству;
- не завершенные строительством, но имеющие фундамент, стены, крышу, строительство которых разрешено в соответствии с законодательством, но не завершено (продолжается, приостановлено, прекращено или законсервировано) или строительство которых завершено, но они не зарегистрированы в порядке, установленном законодательством.

Освобождаются от налога на недвижимость физические лица, владеющие на праве собственности одной квартирой (комнатой).

Если физическое лицо владеет на праве собственности двумя и более квартирами (комнатами), то уплачивает налог на недвижимость в отношении второй и более принадлежащих ему квартир

(комнат). При этом физическое лицо имеет право выбора, в отношении какой из квартир (комнат) производить уплату налога на недвижимость. Для этого ему необходимо подать в налоговый орган заявление с указанием всех принадлежащих ему на праве собственности квартир, а также той квартиры, в отношении которой он желает применить льготу по уплате налога.

Многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей) полностью освобождаются от налога на недвижимость в отношении всех принадлежащих им на праве собственности квартир (комнат).

Освобождаются от налога на недвижимость жилые дома, их части, принадлежащие:

- участникам Великой Отечественной войны и лицам, имеющим право на льготное налогообложение в соответствии с Законом Республики Беларусь от 17 апреля 1992 года «О ветеранах»;
- многодетным семьям (семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей);
- военнослужащим срочной военной службы;
- пенсионерам по возрасту, инвалидам первой и второй группы и другим нетрудоспособным лицам при отсутствии регистрации по месту жительства вышеуказанных граждан трудоспособных лиц.

Жилые дома, их части, принадлежащие пенсионерам по возрасту, инвалидам первой и второй группы и другим нетрудоспособным физическим лицам и расположенные не по месту их жительства (регистрации), освобождаются от налога на недвижимость при отсутствии регистрации в этих жилых домах трудоспособных лиц.

Пенсионеры по возрасту, инвалиды первой и второй группы и другие нетрудоспособные лица освобождаются от

налога на недвижимость в отношении иных объектов недвижимости, в том числе нежилых помещений, дач, садовых домиков, гаражей, машино-мест, их частей, независимо от регистрации по месту их жительства трудоспособных лиц.

Налог на недвижимость ежегодно исчисляется физическим лицам налоговыми органами исходя из стоимости объекта недвижимости, определенной в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 28 марта 2008 г. № 187.

Ставка налога на недвижимость - 0,1% от стоимости объекта недвижимости.

Местные Советы депутатов имеют право увеличивать (уменьшать) ставки налога на недвижимость отдельным категориям плательщиков, но не более чем в два с половиной раза.

Уплата земельного и налога на недвижимость производится на основании извещений налогового органа, ежегодно вручаемых плательщикам до 1 августа. Срок уплаты налогов - не позднее 15 ноября текущего года.

Извещения на уплату имущественных налогов направляются налоговыми органами плательщикам по почте либо через электронный сервис «Личный кабинет». Данный электронный сервис также позволяет плательщикам записаться на личный прием к руководству инспекции Министерства по налогам и сборам, оплатить налоги через интернет-банкинг, просмотреть поданные декларации, узнать кадастровую стоимость земельного участка.

Сдавать квартиру на длительный срок или на сутки?

При наличии в собственности квартиры граждане вправе сдавать ее